

Số: 1043/TB-CCTHADS  
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Hung Yên, ngày 29 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hưng Yên đang tổ chức thi hành Bản án số 03/2019/KDTM-ST ngày 26/11/2019 Tòa án nhân dân thành phố Hưng Yên; Quyết định thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hưng Yên; Quyết định 04/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hưng Yên. Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, địa chỉ: Tháp BIDV, 35 Hàng Vôi, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội, đại diện theo ủy quyền: ông Đào Đại Thắng, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - chi nhánh Hưng Yên. Người phải thi hành án là ông Nguyễn Văn Thắng, sinh năm 1966, hiện trú tại: Đội 10, thôn Xích Đằng, p. Lam Sơn, tp Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

Khoản phải thi hành là: Buộc ông Nguyễn Văn Thắng phải thanh toán trả cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam số tiền còn nợ tạm tính đến ngày 26/11/2019 theo Hợp đồng tín dụng số 01/2015/3221842/HĐTD ngày 20/5/2015 là 1.254.755.556 đồng. Trong đó: dư nợ gốc 700.000.000 đồng; nợ lãi trong hạn 395.577.778 đồng; nợ lãi quá hạn 159.177.778 đồng. Ông Nguyễn Văn Thắng tiếp tục phải trả lãi tiền vay, lãi phạt chậm trả pháp sinh cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và PT Việt Nam trên số dư nợ chưa thanh toán theo lãi suất quy định trong Hợp đồng tín dụng số 01/2015/3221842/HĐTD ngày 20/5/2015 cho đến khi thanh toán hết nợ.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và về tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên, Chi cục Thi hành án dân sự thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá**

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hưng Yên, địa chỉ: đường An Vũ, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

- Đại diện ký hợp đồng: Bà Vũ Thị Kim Dung, chức vụ: Chấp hành viên.

**2. Tài sản thẩm định giá:**

- Quyền sử dụng 358m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 69, tờ bản đồ số 29 tại thôn Xích Đăng, p. Lam Sơn, tp Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 053175 do UBND thành phố Hưng Yên cấp ngày 07/12/2009 mang tên ông Nguyễn Văn Thắng.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 căn nhà 03 tầng xây bằng khung bê tông cốt thép, tường xây gạch chỉ 220; nền lát gạch Ceramic, tường sơn, trần thạch cao; mái đổ bê tông lợp ngói, cửa chính và các cửa thông phòng làm bằng gỗ; cầu thang Granito, tay vịn bằng gỗ...

- Tình trạng tài sản cần thẩm định giá: Tài sản hiện đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam để đảm bảo cho khoản vay nợ.

### **3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá**

- Thời gian: Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá nộp trước 16 giờ 30 phút ngày 05/10/2023;

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hưng Yên, địa chỉ: đường An Vũ, p. Hiến Nam, tp Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hưng Yên sẽ căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản.

### **5. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hưng Yên thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết và đăng ký./.

#### **Nơi nhận:**

- Đăng tải trên Trang TTĐT Cục;
- Cổng TTĐT TCTHADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

